



**1 395 000 EUR\***

\*1 395 000 € honoraires inclus  
1 330 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.89 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - ARGENTIERE

Référence : 1270

### Informations générales

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Maison   |
| Type de transaction | A vendre |

### Localisation

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Code postal    | 74400                       |
| Ville          | ARGENTIERE                  |
| Pays           | France                      |
| Secteur        | ARGENTIERE                  |
| Exposition     | Sud                         |
| Vue            | Domaine des grands montets. |
| Nombre étages  | 3                           |
| Mitoyenneté    | Indépendant                 |
| Distance Train | 0.2 km                      |
| Accès Bus      | 2 min                       |
| Accès Ecole    | 22 min                      |

### Aspects financiers

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Prix                | 1 395 000 EUR |
| Charges copropriété | 52 € / mois   |
| Coût Energie        | 4200 €/an     |

### Copropriété

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété      | Oui     |
| Nb Lots Copropriété      | 10      |
| Charges annuelles (ALUR) | 632 EUR |

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface         | 142 m2 |
| Surface au sol  | 161 m2 |
| Surface terrain | 397 m2 |

### Extérieur

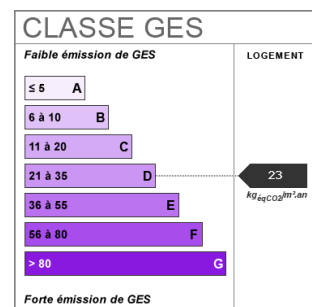
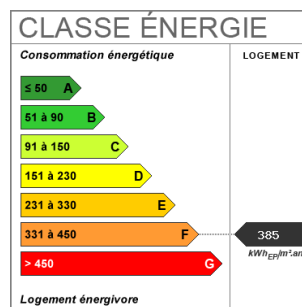
|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Année construction | 2005                 |
| Fenêtres           | Double vitrage       |
| Volets             | Roulants électriques |

### Intérieur

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Nombre pièces     | 6          |
| Chambres          | 5          |
| Chambre RDC       | 1          |
| Salle(s) d'eau    | 6          |
| WC                | 6          |
| Cuisine           | Equippée   |
| Nombre niveaux    | 3          |
| Exposition Séjour | SUD        |
| Type Chauffage    | Individuel |
| Méca. Chauffage   | Au Sol     |
| Mode Chauffage    | Electrique |



Chalet situé à Argentiere à 5 minutes à pied du domaine des Grands Montets et du village d'Argentière, développant 170 m<sup>2</sup> au total qui comprend sur trois niveaux 5 chambres 5 salles de bains. Une belle pièce de vie donnant sur une double terrasse avec exposition Sud Est et Ouest, jacuzzi sur terrasse. Une cuisine permettant d'accueillir autour d'une jolie table plus de 12 convives. Ce bien est parfait pour les vacances et/ou pour une location saisonnière.





Photos

