



350 000 EUR*

*350 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - CHAMONIX MONT BLANC

Référence : 1291

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	74400
Ville	CHAMONIX MONT BLANC
Pays	France
Secteur	CHAMONIX SUD
Exposition	Nord-ouest
Vue	LE BREVENT
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier Etage	Oui
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min

Aspects financiers

Prix	350 000 EUR
Charges copropriété	150 € / mois
Prestations / charges	Base au sol, eau chaude, ...
Taxe Foncière	431 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	138
Dont lots d'habitation	138
Charges annuelles (ALUR)	1 800 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	26.22 m2
Surface au sol	45.61 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1980

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée
Type Chauffage	Mixte
Méca. Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Eau chaude	Collective avec compteur
Calme	Oui
Clair	Oui



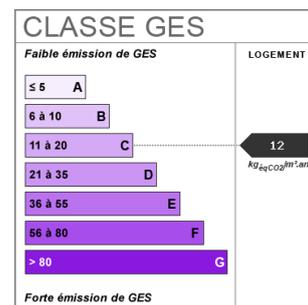
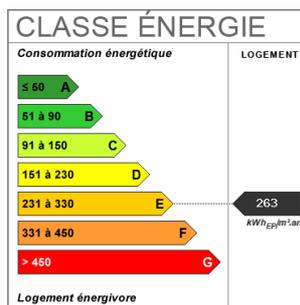
Joli appartement de 45m² au sol (26m² Loi Carrez) entièrement rénové au coeur du centre -ville de Chamonix.

Ce duplex se compose : une entrée avec rangements, une belle pièce de vie avec coin cuisine et balcon avec vue sur le Brévent, une salle de douche et wc séparé

A l'étage une belle chambre avec velux et rangements, une salle de douche, un dressing et une mezzanine avec un lit double.

En annexes : un casier à skis, une cave et une place de parking couverte.

Coup de coeur assuré!!!



Photos

