



**185 000 EUR\***

\*185 000 € honoraires inclus  
175 750 € hors honoraires  
Honoraires : 5.26 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LES HOUCHES

Référence : 1361

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|               |                |
|---------------|----------------|
| Code postal   | 74310          |
| Ville         | LES HOUCHES    |
| Pays          | France         |
| Secteur       | CENTRE VILLAGE |
| Exposition    | Est            |
| Etage         | 2              |
| Nombre étages | 3              |
| Accès Bus     | 2 min          |
| Accès Ecole   | 5 min          |

### Aspects financiers

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Prix                  | 185 000 EUR                    |
| Charges copropriété   | 270 € / mois                   |
| Prestations / charges | Chauffage, eau chaude, eau ... |
| Taxe Foncière         | 371 EUR                        |
| Régime fiscal         | Droits d'enregistrement        |

### Copropriété

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Bien en copropriété      | Oui       |
| Nb Lots Copropriété      | 23        |
| Dont lots d'habitation   | 23        |
| Charges annuelles (ALUR) | 3 243 EUR |

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

|         |          |
|---------|----------|
| Surface | 37.59 m2 |
|---------|----------|

### Intérieur

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Nombre pièces   | 2                        |
| Chambres        | 1                        |
| Salle(s) d'eau  | 1                        |
| WC              | 1                        |
| Cuisine         | Indépendante Aménagée    |
| Type Chauffage  | Collectif                |
| Méca. Chauffage | Radiateur                |
| Mode Chauffage  | Fuel                     |
| Eau chaude      | Collective avec compteur |

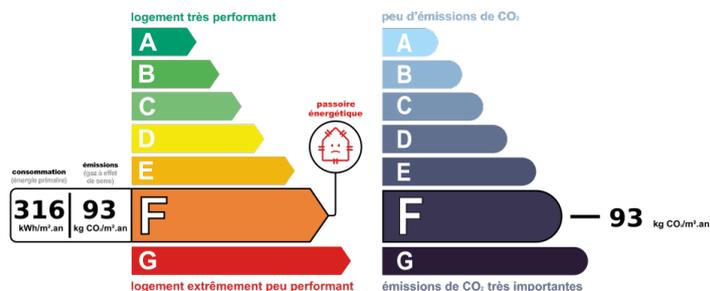
### Autres

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Ascenseur             | Oui       |
| Cave(s)               | 1         |
| Nombre balcons        | 1         |
| Type de Stationnement | Extérieur |



NOUVEAUTÉ

SOUS OFFRE D ACHAT



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 920€ et 1320€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l