



info@grossetgrange.com

1 070 000 EUR*

*1 070 000 € honoraires inclus
1 016 500 € hors honoraires

Honoraires : 5.26 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - CHAMONIX MONT BLANC

Référence : 1378

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	74400
Ville	CHAMONIX MONT BLANC
Pays	France
Secteur	LES PRAZ
Exposition	Sud
Vue	Massif
Nombre étages	1
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	2 min

Aspects financiers

Prix	1 070 000 EUR
Charges copropriété	200 € / mois
Taxe Foncière	1 000 EUR
Régime fiscal	Droits d'enregistrement

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Dont lots d'habitation	2
Charges annuelles (ALUR)	2 400 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	129.36 m2
Surface terrain	50 m2

Extérieur

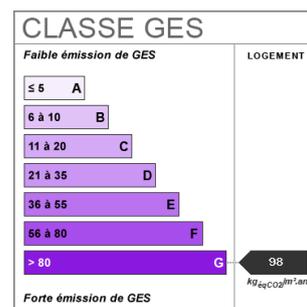
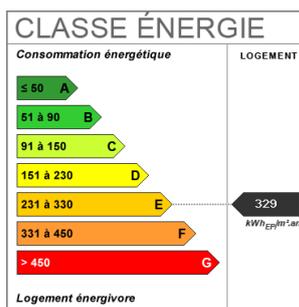
Jardin	Oui
--------	-----

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Equippée
Exposition Séjour	SUD OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Calme	Oui
Clair	Oui



Dans une ferme authentique située à deux pas du village des Praz cet appartement de 130 m² comprend trois chambres avec chacune sa salle de bains, une cuisine séparée, un séjour, (possibilité d'une 4ème chambre)
En annexes un garage une cave de 20 m² un jardin parivatif de 50 m².



Photos

