



**195 000 EUR\***

## Appartement à Vendre - LES HOUCHES

Référence : 1411

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	74310
Ville	LES HOUCHES
Pays	France
Exposition	Sud-ouest

### Aspects financiers

Prix	195 000 EUR
Charges copropriété	132 € / mois
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude, ...

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Dont lots d'habitation	23
Charges annuelles (ALUR)	1 583 EUR

### Procédures diligentes

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

Surface	30.32 m2
---------	----------

### Intérieur

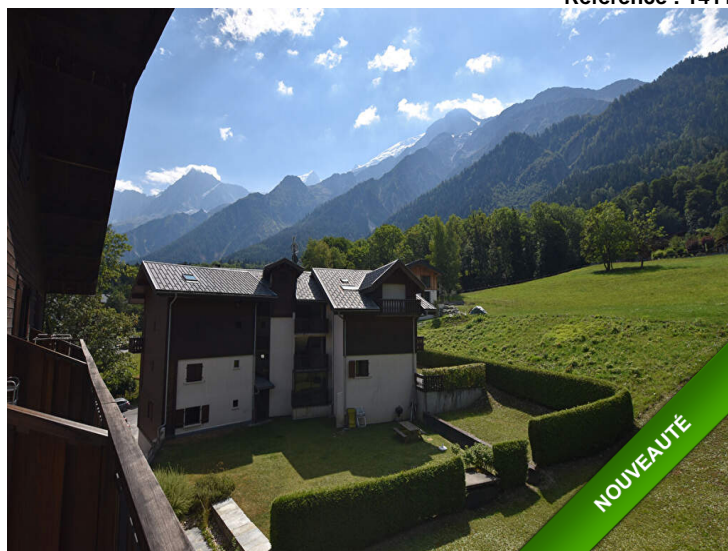
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective avec compteur

### Autres

Ascenseur	Oui
Nombre balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

### Diagnostics

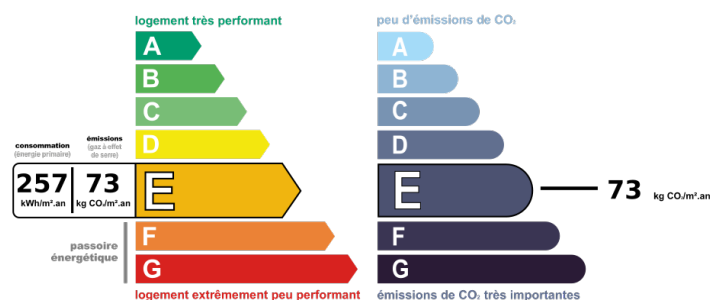
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	08/11/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	257 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	73 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	634 EUR



Pour investisseur ce Deux pièces de 30.32 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'une petite résidence avec ascenseur est vendu avec un bail qui se termine fin aout 2024

Balcon en angle exposé sud ouest avec une très jolie vue sur le massif,

En annexes: une cave et un garage fermé.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 634€ et 858€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l