



1 195 000 EUR*

*1 195 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Chalet à Vendre - LES HOUCHES

Référence : 1393

Informations générales

Type de bien	Chalet
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	74310
Ville	LES HOUCHES
Secteur	LES GRANGES
Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Vue	Massif du Mont Blanc
Distance Commerces	0.2 km
Mitoyenneté	Indépendant
Distance Train	3 km

Aspects financiers

Prix	1 195 000 EUR
Régime fiscal	Droits d'enregistrement

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	220 m2
Surface Utile	220 m2
Surface terrain	1554 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1970

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	5
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	3
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

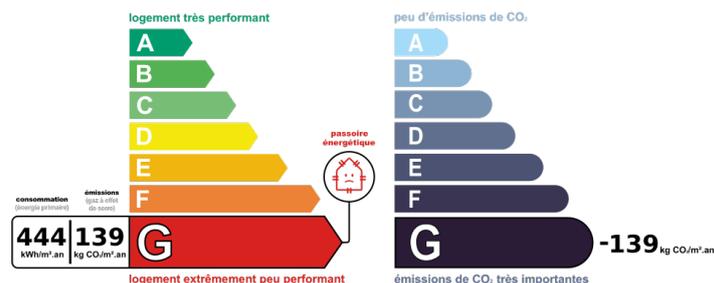
Cave(s)	2
Grenier	Oui



EN EXCLUSIVITÉ Chalet construit dans les années 60 implanté sur 1554 m² de terrain et qui développe sur trois niveaux environ 220 m².

Ce bien est composé d'une belle pièce de vie qui donne sur l'extérieur, une cuisine séparée, cinq chambres, une salle de bains, une salle de douche, deux grandes caves avec espace chaufferie et un garage.

Possibilité d'agrandissement ou de construction sur le terrain. Ce chalet situé dans un secteur calme aux Houches, a une position séduisante avec une très belle vue sur le massif.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4719€ et 6385€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

