



**650 000 EUR\***

## Appartement à Vendre - CHAMONIX

Référence : 1412

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	74400
Ville	CHAMONIX
Secteur	Chamonix Sud
Exposition	Sud-est
Vue	Flégère et Aiguille du midi
Etage	4
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui

### Aspects financiers

Prix	650 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	2 245 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	73.01 m2
Surface au sol	80 m2

### Extérieur

Jardin	Non
--------	-----

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

### Autres

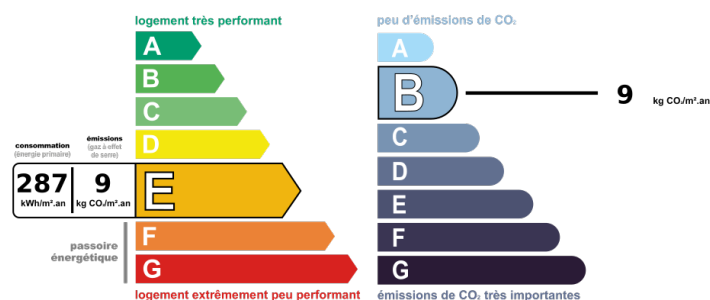
Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Grenier	Non
Nombre balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Non

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	13/07/2021

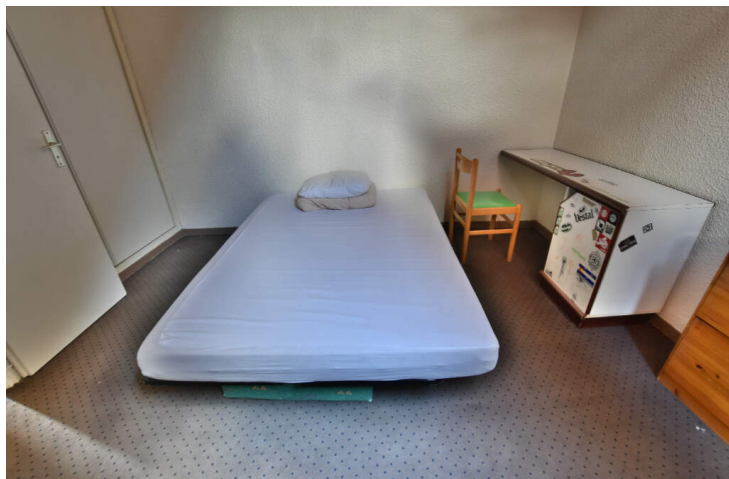
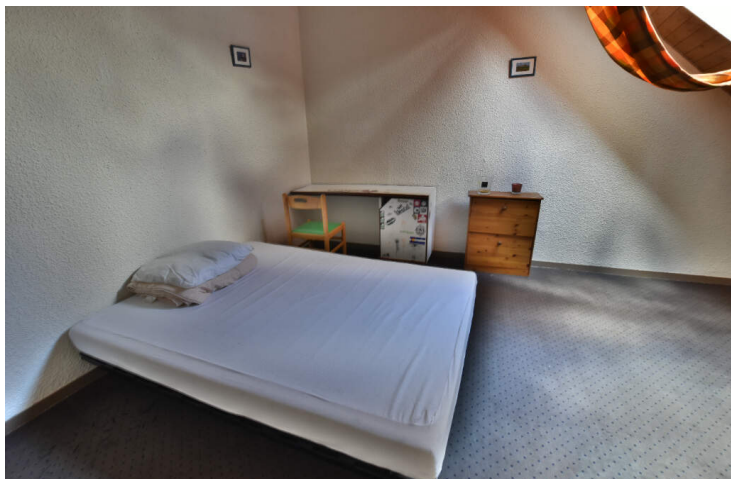


Quatre pièces de 80 m<sup>2</sup> au sol situé dans le secteur de Chamonix Sud, à deux pas du téléphérique de l'aiguille du midi et au premier niveau entrée Séjour, Salon cuisine équipée ouverte, à l'étage trois chambres, une salle de bains, une salle de douche. En annexes une cave et un parking couvert. Rénovation à prévoir. Petit balcon exposé Est.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1497€ et 2025€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l