



**1 250 000 EUR\***

\*1 250 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Chalet à Vendre - LES HOUCHES

Référence : 1123

### Informations générales

Type de bien	Chalet
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	74310
Ville	LES HOUCHES
Secteur	Taconnaz
Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Vue	massif mont blanc prarion
Nombre étages	3
Distance Commerces	3 km
Mitoyenneté	Indépendant
Distance Train	1 km
Accès Bus	15 min

### Aspects financiers

Prix	1 250 000 EUR
Taxe Habitation	1 126 EUR
Taxe Foncière	1 135 EUR
Régime fiscal	Droits d'enregistrement

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	236 m2
Surface estimée	236 m2 environ
Surface terrain	838 m2

### Extérieur

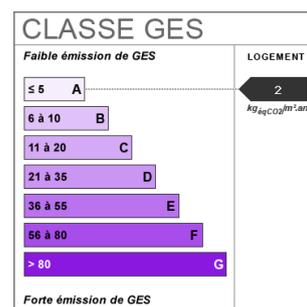
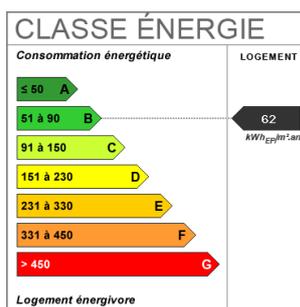
Jardin	Oui
Année construction	2016
Couverture	Tôle
Crochet Couverture	Inox
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Construction	Bois
Style	Architecte
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Nombre niveaux	3



Chalet de plus de 230 m<sup>2</sup> habitables construit en 2016, implanté sur une parcelle de 838 m<sup>2</sup> de terrain il comprend sur 3 niveaux une entrée avec rangements, une buanderie, des pièces de stockages aménageables, un grand garage. Cuisine équipée sur vaste séjour salon qui donne également sur le jardin. Une chambre en suite avec hammam, a l'étage une mezzanine bureau, deux chambres, une salle de bains avec toilettes.



# Photos

