AGENCE GROSSET GRANGE
673 avenue des Alpages 74310 LES HOUCHES 84 galerie Alpina 74400 CHAMONIX
Tél: 04 50 54 11 96
info@grossetgrange.com

info@grossetgrange.com

790 000 EUR*

*790 000 € honoraires inclus
758 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.22 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - CHAMONIX MONT BLANC

Référence : 1348

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	74400
Ville	CHAMONIX MONT BLANC
Pays	France
Secteur	LES MOUILLES
Exposition	Sud-est
Vue	Montagnes
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min

Aspects financiers

Prix	790 000 EUR
Charges copropriété	150 € / mois
Prestations / charges	Chauffage, eau froide, assurance ...
Taxe Habitation	1 092 EUR
Taxe Foncière	883 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Dont lots d'habitation	4
Charges annuelles (ALUR)	1 800 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	113 m2
Surface Utile	113 m2

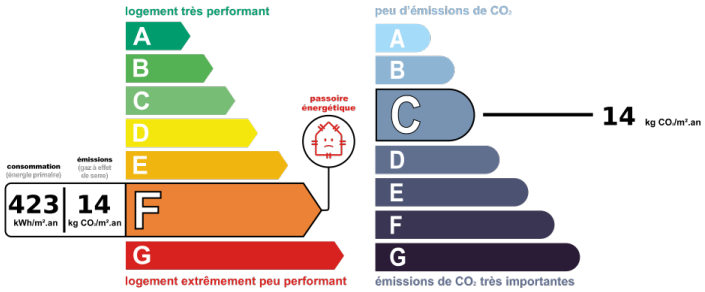
Extérieur

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

A deux pas du centre de Chamonix, un appartement d'une surface de 113 m² situé dans une petite copropriété de quatre lots, situé en rez-de-jardin et en souplex qui comprend une belle pièce de vie avec cuisine équipée qui donne sur le séjour, deux chambres une salle de douche avec WC.
En étage inférieur une chambre, un salon avec cheminée, une salle de bains, un grand espace rangement qui peut faire un espace nuit supplémentaire.
En annexes une cave, un garage pour deux voitures. Grand jardin privatif exposé sud est.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3193€ et 4319€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Document non contractuel

503350258 SASU au capital de 10000 € - Carte professionnelle (T) n° 10441474 Garantie SOCAF - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant garantie : 160000000 € - L'agence AGENCE GROSSET GRANGE ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel

503350258 SASU au capital de 10000 € - Carte professionnelle (T) n° 10441474 Garantie SOCAF - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant garantie : 160000000 € - L'agence AGENCE GROSSET GRANGE ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.