



# AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

AGENCE DU PHARE  
110 rue Thiers 17590 Ars en Ré  
Tél: 05 46 43 53 52  
contact@agenceduphare.com  
www.agenceduphare.com

contact@agenceduphare.com

## 890 000 EUR\*

\*890 000 € honoraires inclus  
850 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.71 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - SAINT CLEMENT DES BALEINES

Référence : 2283

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	17590
Ville	SAINT CLEMENT DES BALEINES
Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	1

### Aspects financiers

Prix	890 000 EUR
------	-------------

### Intérieur

Nombre pièces	8
Chambres	6

### Surfaces

Surface	190 m2
Surface terrain	311 m2

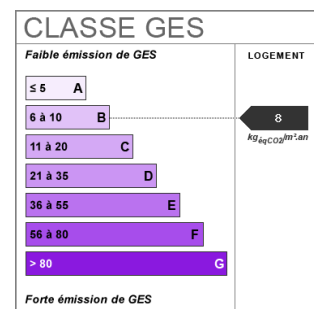
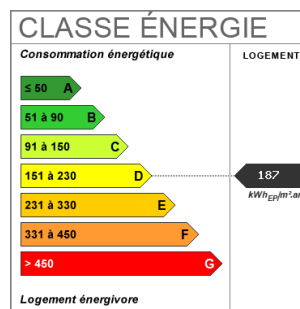
### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	187 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an



Maisons de famille idéale en deux corps de bâtiments donnant sur deux charmantes cours.  
Deux séjours, deux cuisines, six chambres, grand garage à vélos.

Maison à vendre, Saint Clément des Baleines, Ile de Ré.





## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Séjour		38,30		
	Séjour		11,50		
	Cuisine		6,61		
	Cuisine		11,60		
	Chambre		12,60		
	Chambre 1		14,80		
	Chambre 2		12,48		
	Chambre 3		11,54		
	Chambre 4		7,73		
	Chambre 5		8		
	Salle de bains		7,58		
	Garage		19		

## Photos

