



AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

AGENCE DU PHARE
110 rue Thiers 17590 Ars en Ré
Tél: 05 46 43 53 52
contact@agenceduphare.com
www.agenceduphare.com

contact@agenceduphare.com

339 200 EUR*

*339 200 € honoraires inclus
320 000 € hors honoraires

Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - SAINT CLEMENT DES BALEINES

Référence : 2293

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	17590
Ville	SAINT CLEMENT DES BALEINES

Aspects financiers

Prix	339 200 EUR
------	-------------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Chambre RDC	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Plain-pied	Oui

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	60 m2
Surface terrain	255 m2

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	F
Valeur consommation énergie	388 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	21 Kg CO2/m2/an



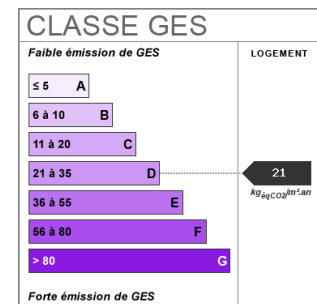
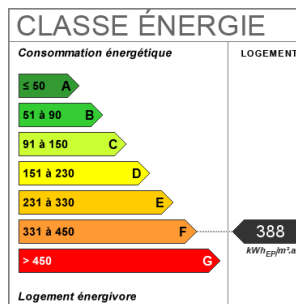
VENDU PAR NOS SOINS

À proximité de l'église, maison de plain-pied avec jardin. Rénovée en 2013, elle est agréable et fonctionnelle. Une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres lumineuses, une salle d'eau et toilettes.

Un garage, et jardin clos. Stationnement aisé.

Maison à vendre, Saint Clément des Baleines, Ile de Ré

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Pièce à vivre	30		
	Chambre 1	9,60		
	Chambre 2	11,75		
	Salle d'eau	6,09		
	W.C.			
	Garage			20.90



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l