



# AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

AGENCE DU PHARE  
110 rue Thiers 17590 Ars en Ré  
Tél: 05 46 43 53 52  
contact@agenceduphare.com  
www.agenceduphare.com

contact@agenceduphare.com

## 439 000 EUR\*

\*439 000 € honoraires inclus  
415 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.78 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - SAINT CLEMENT DES BALEINES

Référence : 2297

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	17590
Ville	SAINT CLEMENT DES BALEINES
Exposition	Est-Ouest

### Aspects financiers

Prix	439 000 EUR
------	-------------

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Plain-pied	Oui

### Surfaces

Surface	75 m2
Surface terrain	420 m2

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	G
Valeur consommation énergie	653 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	40 Kg CO2/m2/an

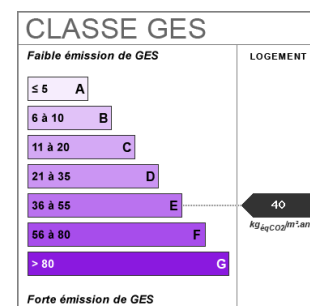
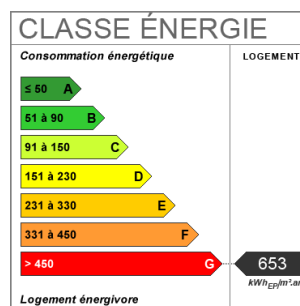


### VENDU PAR NOS SOINS

Charmante maison de plain-pied sur un très beau jardin. Elle se compose d'une pièce de vie avec cheminée, un coin cuisine, trois chambres, deux salles d'eau. Possibilité de stationnement sur parcelle.  
A VOIR.

Maison à vendre, Saint Cément des Baleines, Ile de Ré.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Séjour	32,21		
	Cuisine			
	Dégagement	0,96		
	Salle d'eau	2,87		
	W.C.	1,40		
	Chambre 1	9,60		
	Chambre 2	9,60		
	Chambre 3	9,36		
	Dégagement	4,18		
	SDE + WC	2,44		
	Cellier	2,53		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l