



AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

AGENCE DU PHARE
110 rue Thiers 17590 Ars en Ré
Tél: 05 46 43 53 52
contact@agenceduphare.com
www.agenceduphare.com

contact@agenceduphare.com

895 000 EUR*

*895 000 € honoraires inclus
860 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.07 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - ARS EN RE

Référence : 2276

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	17590
Ville	ARS EN RE

Aspects financiers

Prix	895 000 EUR
------	-------------

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Chambre RDC	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante

Surfaces

Surface	131.43 m2
Surface terrain	140 m2

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge



VENDU PAR NOS SOINS

Un véritable coup de coeur pour cette maison au centre du village et en parfait état.

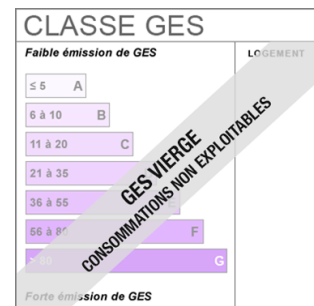
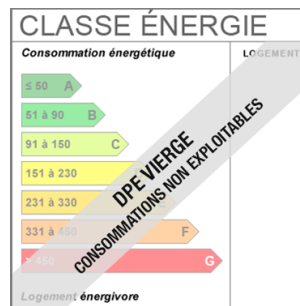
Elle se compose, d'un séjour avec cheminée, une cuisine dînatoire, une chambre en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau donnant sur une belle cour.

Dans les étages trois chambres avec chacune sa salle d'eau ou salle de bains.

Vue mer au dernier étage.

Une grande cave.

Maison à vendre, Ars en Ré, Ile de Ré.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Séjour		30,78		
	Placard		0,74		
	W.C.		1,08		
	Cuisine		14,72		
	Placard		0,56		
	Chambre 1		9,86		
	Salle d'eau		2,76		
	Palier		6,87		
	Chambre 2		13,19		
	Salle d'eau		4,02		
	Placard		0,35		
	W.C.		1,08		
	Chambre 3		15,82		
	Salle de bains		4,34		
	Placard		0,77		
	Chambre 4		18,85		
	SDE + WC		5,64		

Photos

