



AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

AGENCE DU PHARE
110 rue Thiers 17590 Ars en Ré
Tél:
contact@agenceduphare.com
www.agenceduphare.com

contact@agenceduphare.com

670 000 EUR*

*670 000 € honoraires inclus
638 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.02 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LA COUARDE SUR MER

Référence : 2250

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Ville	LA COUARDE SUR MER
Code postal	17670
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	1 Km

Aspects financiers

Prix	670 000 EUR
------	-------------

Intérieur

Nombre pièces	9
Chambres	5
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A aménager
Cheminée	Foyer ouvert

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Construction	Pierre
Style	Maison de pays
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Surfaces

Surface	200 m2
Surface terrain	220 m2

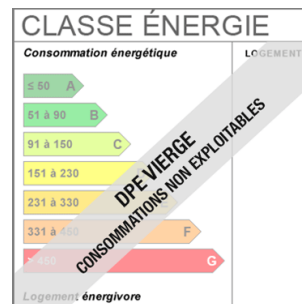
Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	Vierge
Gaz Effet de Serre	Non requis



Authentique demeure Réthaise, rénovée avec des matériaux nobles et anciens.
Un charme absolu, un espace atelier d'artiste extraordinaire.
Carreaux ciment, portes anciennes, pressoir, plancher, cheminée.
Neuf pièces. Chauffages, toiture, électricité neufs.
Un endroit d'exception niché dans une petite rue au calme.
Une cour sous verrières.
380 m² de surface utile.
Émotions garanties !

Ile de Ré, Maison à vendre, La Couarde Sur Mer.



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l