



AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

AGENCE DU PHARE
110 rue Thiers 17590 Ars en Ré
Tél: 05 46 43 53 52
contact@agenceduphare.com
www.agenceduphare.com

contact@agenceduphare.com

735 000 EUR*

*735 000 € honoraires inclus
700 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - SAINT CLEMENT DES BALEINES

Référence : 2284

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|-------------|----------------------------|
| Code postal | 17590 |
| Ville | SAINT CLEMENT DES BALEINES |
| Exposition | Sud |

Aspects financiers

| | |
|------|-------------|
| Prix | 735 000 EUR |
|------|-------------|

Intérieur

| | |
|---------------|-----|
| Nombre pièces | 5 |
| Chambres | 4 |
| Chambre RDC | Oui |
| Plain-pied | Oui |

Extérieur

| | |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

Surfaces

| | |
|-----------------|--------|
| Surface | 118 m2 |
| Surface terrain | 480 m2 |

Diagnostics

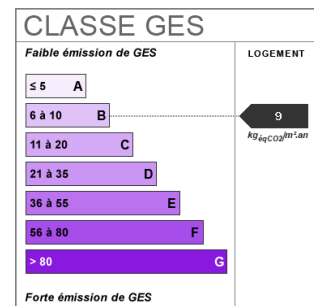
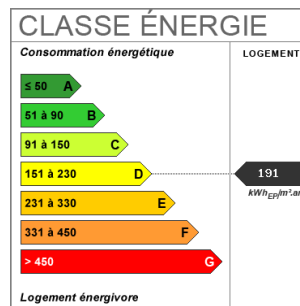
| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Consommation énergie primaire | D |
| Valeur consommation énergie | 191 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 9 Kg CO2/m2/an |



VENDU PAR NOS SOINS

Très agréable maison de plain-pied en parfait état. Elle se compose d'un beau séjour avec cheminée, une cuisine ouverte. Un couloir dessert trois chambres avec placards, une salle de bains, une salle d'eau wc, un wc séparé avec lave mains. En annexe une chambre avec une salle d'eau wc. Une buanderie garage à vélos. Possibilité de stationner une voiture sur la parcelle sous préau. A visiter sans tarder.

Maison à vendre, Saint Clément des Baleines, Ile de Ré.



Pièces

| Niveau | Pièce | Exposition | Surface | Commentaires | Sol |
|--------|-----------------|------------|---------|--------------|-----|
| | Séjour | | 50,06 | | |
| | Cuisine | | | ouverte | |
| | Couloir placard | | 7,31 | | |
| | Chambre 1 | | 11,73 | | |
| | Chambre 2 | | 11,32 | | |
| | W.C. | | 2,04 | | |
| | Lingerie | | 2,19 | | |
| | Chambre 3 | | 9,76 | | |
| | SDE + WC | | 4,45 | | |
| | Salle de bains | | 5,28 | | |
| | Chambre 4 | | 11,64 | | |
| | SDE + WC | | 3,16 | | |

Photos

