



AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

AGENCE DU PHARE
110 rue Thiers 17590 Ars en Ré
Tél: 05 46 43 53 52
contact@agenceduphare.com
www.agenceduphare.com

contact@agenceduphare.com

861 000 EUR*

*861 000 € honoraires inclus
820 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - SAINT CLEMENT DES BALEINES

Référence : 2288

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	17590
Ville	SAINT CLEMENT DES BALEINES
Distance Commerces	0.2 km
Distance Mer	0.6 Km

Aspects financiers

Prix	861 000 EUR
------	-------------

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	4
Chambre RDC	Oui
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée
Plain-pied	Oui
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	213 m2
Surface séjour	51 m2
Surface terrain	1700 m2

Terrain

Bâtiment à démolir	Non
PLU	Oui
Zonage	U (U)
Type de zone	Centre ville

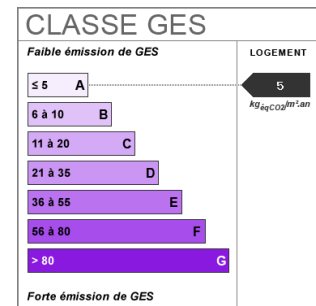
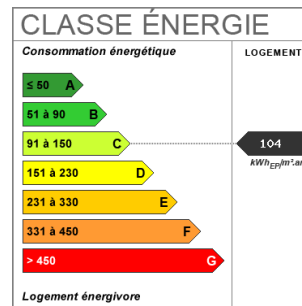
Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	C
Valeur consommation énergie	104 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an



A proximité immédiate du centre bourg, grande maison de plain pied confortable. Un bel espace de vie ouvert sur la terrasse et la piscine. Quatre chambres, double garage, terrain clos de murs.

Maison à vendre, Saint Clément des Baleines, Ile de Ré.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		4		
	Bureau		11		
	Dégagement		9		
	Cellier		8,50		
	Chambre 1		12,30		
	Chambre 2		15,60		
	Chambre 3		11,10		
	Salle de bains		5,80		
	Salle d'eau		4,80		
	Salle d'eau		5,50		
	Salle à manger		26		
	Cuisine		26		
	Salon		51,70		
	Préau		26,50		
	Pièce		20		
	Chambre 4		16		
	Buanderie		6,20		
	W.C.		1,15		

Photos

