



# AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

AGENCE DU PHARE  
110 rue Thiers 17590 Ars en Ré  
Tél: 05 46 43 53 52  
contact@agenceduphare.com  
www.agenceduphare.com

contact@agenceduphare.com

## 604 000 EUR\*

\*604 000 € honoraires inclus  
575 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.04 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - LES PORTES EN RE

Référence : 2274

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	17880
Ville	LES PORTES EN RE

### Aspects financiers

Prix	604 000 EUR
------	-------------

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Plain-pied	Oui

### Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

### Surfaces

Surface	85 m2
Surface terrain	2465 m2

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie	321 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	18 Kg CO2/m2/an

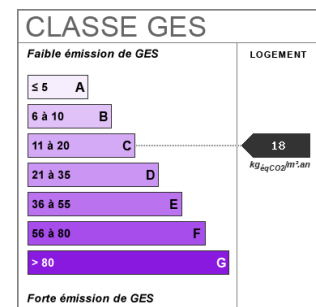
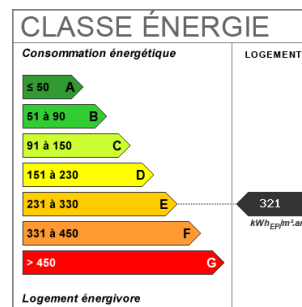


### VENDU PAR NOS SOINS

Sur une très belle parcelle proche de "La Patache" cette maison en bon état se compose : un séjour, une cuisine séparée, trois chambres, une salle de bains, un toilette séparé, un garage. Terrain piscinable.

Maison à vendre, Les Portes en Ré, Ile de Ré

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Séjour	23,80		
	Cuisine	10,47		
	Chambre 1	10,73		
	Chambre 2	10,82		
	Chambre 3	12,43		
	Salle de bains	6,66		
	W.C.	1,33		
	Couloir	9,51		
	Garage	15		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l