



AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

AGENCE DU PHARE
110 rue Thiers 17590 Ars en Ré
Tél:
contact@agenceduphare.com
www.agenceduphare.com

contact@agenceduphare.com

176 000 EUR*

*176 000 € honoraires inclus
165 000 € hors honoraires

Honoraires : 6.67 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - SAINT CLEMENT DES BALEINES

Référence : 2176

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	17590
Ville	SAINT CLEMENT DES BALEINES
Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	176 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	528 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Surfaces

Surface	37.26 m2
---------	----------

Autres

Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1

Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	E
Valeur conso annuelle énergie	236 kWh/m2 par an

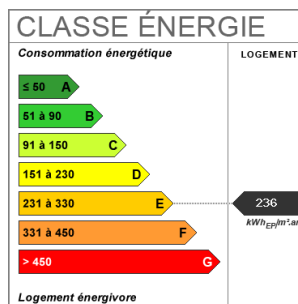


Bel appartement à l'état neuf en centre village composé d'une entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée, poutres apparentes. Une chambre avec salle d'eau, wc séparé. Rangements. Une place de parking privative. Copropriété sécurisée avec un interphone.

Copropriété de 23 lots, charges annuelles d'environ 528 €.

Appartement à vendre, Saint Clément des Baleines, Ile de Ré.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Couloir	2,17		
	Chambre	9,32		
	Salle d'eau	2,25		
	W.C.	1,27		
	Cuisine			ouverte
	Salon	19,86		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l