



AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

AGENCE DU PHARE
110 rue Thiers 17590 Ars en Ré
Tél: 05 46 43 53 52
contact@agenceduphare.com
www.agenceduphare.com

contact@agenceduphare.com

896 000 EUR*

*896 000 € honoraires inclus
870 000 € hors honoraires

Honoraires : 2.99 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - SAINT CLEMENT DES BALEINES

Référence : 2317

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	17590
Ville	SAINT CLEMENT DES BALEINES
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	896 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Chambre RDC	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Plain-pied	Non

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2019
Etat général	Très bon état

Surfaces

Surface	118 m2
Surface terrain	211 m2

Autres

Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Accès PMR	Oui

Diagnostics

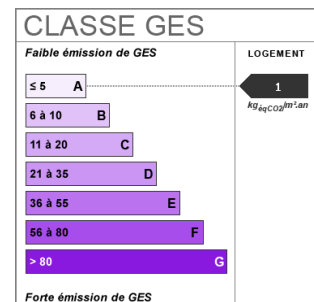
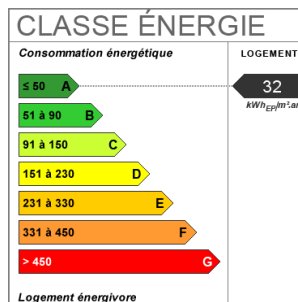
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	26/06/2019
Consommation énergie primaire	A
Valeur consommation énergie	32 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	1 Kg CO2/m2/an



Maison très récente en parfait état, aux normes Handicap. Beau séjour avec cuisine ouverte donnant sur un extérieur clos de murs. Terrasse, cuisine d'été, piscine chauffée. Quatre chambres dont une en rez-de-chaussée. Deux grandes salles d'eau et deux toilettes. Vaste garage. Maison très confortable et sans contrainte. Bonne rentabilité locative.

Maison à vendre, Saint Clément des Baleines, Ile de Ré

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour	45,30		
	Cuisine			
	Chambre 1	12,97		
	Chambre 2	11,74		
	Chambre 3	12,95		
	Chambre 4	12,16		
	SDE + WC	7,78		
	Salle d'eau	7,75		
	W.C.	1,43		
	Palier	6,35		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l