



AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

AGENCE DU PHARE
110 rue Thiers 17590 Ars en Ré
Tél: 05 46 43 53 52
contact@agenceduphare.com
www.agenceduphare.com

contact@agenceduphare.com

1 155 000 EUR*

*1 155 000 € honoraires inclus
1 100 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - ARS EN RE

Référence : 2318

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	17590
Ville	ARS EN RE

Aspects financiers

Prix	1 155 000 EUR
------	---------------

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Chambre RDC	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Plain-pied	Oui

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface	152 m2
Surface terrain	1400 m2

Autres

Type de Stationnement	Extérieur, Garage Fermé
-----------------------	-------------------------

Diagnostics

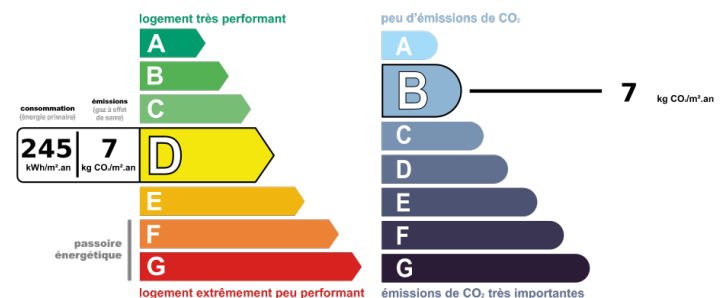
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	05/11/2021
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	245 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an
Montant min. estimé par an	2 010 EUR
Montant max. estimé par an	2 780 EUR



Sur une très belle parcelle, cette maison en parfait état aux normes Handicap saura vous séduire. Elle se compose d'un vaste séjour avec cheminée insert, cuisine séparée, quatre chambres, une salle d'eau wc, des toilettes séparés avec lave mains. Très grand garage avec espace buanderie. Un cabanon de rangement. Stationnement de plusieurs véhicules sur la parcelle.

Maison à vendre, Ars en Ré, Ile de Ré.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	12,63		
	Cuisine	16,70		
	Chambre	12,30		
	Chambre	11,34		
	Couloir	3,45		
	Couloir	11,38		
	SDE + WC	7,75		
	W.C.	3,20		
	Chambre	11,35		
	Chambre	13,86		
	Salon	48		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 010€ et 2 780€ au 05/11/2021

Photos

