



AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

AGENCE DU PHARE
110 rue Thiers 17590 Ars en Ré
Tél: 05 46 43 53 52
contact@agenceduphare.com
www.agenceduphare.com

contact@agenceduphare.com

530 000 EUR*

*530 000 € honoraires inclus
500 000 € hors honoraires

Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - ARS EN RE

Référence : 2320

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	17590
Ville	ARS EN RE

Aspects financiers

Prix	530 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Chambre RDC	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Surfaces

Surface	62 m2
Surface terrain	135 m2

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	25/11/2021
Consommation énergie primaire	E
Valeur consommation énergie	283 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an
Montant min. estimé par an	1 070 EUR
Montant max. estimé par an	1 510 EUR

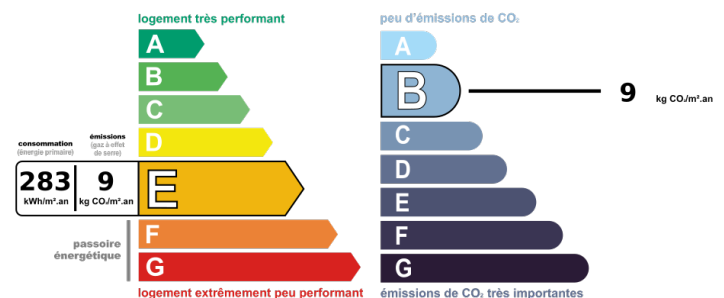


Maison de plain-pied, en excellent état. Elle se compose d'une pièce de vie avec cheminée, une cuisine séparée, deux chambres et une chambre cabine, une salle d'eau et des toilettes. Un préau, une cour, un garage.

A voir rapidement.

Maison à vendre, Ars en Ré, Ile de Ré.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	2,40		
	Salon	24,48		
	Cuisine	9,15		
	Chambre 1	12,20		
	Dégagement	0,44		
	Dégagement	1,15		
	W.C.	1,22		
	Salle d'eau	3,90		
	Bureau	3,83		
	Penderie	0,44		
	Chambre 2	2,31		chambre sous rampant



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 070€ et 1 510€ au 25/11/2021

Photos

